



COMUNE DI CAVARZERE

Città Metropolitana di Venezia

ORIGINALE

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 30 DEL 20-05-2025

OGGETTO:	CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI EX ART. 16, CO. 9, DEL D.P.R. 380/2001 AGGIORNAMENTO ISTAT ANNO 2025
----------	---

Il Dirigente del Settore GIROTTA LUIGI MARIA:

Premesso che la determinazione del contributo relativo al costo di costruzione nel Comune di Cavarzere è regolata da:

- deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 6.3.1986;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 6.03.1986;
- deliberazione di Giunta Comunale n.763 del 12.09.1992;
- deliberazione di Giunta Comunale n.17 del 10.02.2007;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 27.11.2019;
- deliberazione della Giunta Comunale n.68 del 31.07.2020;
- deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 27.11.2020;

Richiamato l'art. 16, co. 9, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 che dispone quanto segue: *"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n.457. ...omissis... Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)";*

Dato atto che la Regione Veneto non si è determinata secondo quanto previsto dal co.9 art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Dato atto che in applicazione di quanto previsto dal co.9 art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n.380 il costo di costruzione è stato aggiornato con:

- determinazione del Dirigente del Settore Assetto del Territorio n. 3 del 26.11.2019;
- determinazione del Dirigente del Settore Assetto del Territorio n. 2 del 11.06.2020;
- determinazione del Dirigente del Settore Assetto del Territorio n. 8 del 22.03.2021;
- determinazione del Dirigente del Settore Governo del Territorio n. 45 del 29.03.2022;
- determinazione del Dirigente del Settore Governo del Territorio n.35 del 14.03.2023;

- determinazione del Dirigente del Settore Governo del Territorio n.42 del 13.04.2024;

Dato atto che a partire dal mese di gennaio 2024 l'Istituto nazionale di statistica ha avviato la pubblicazione delle nuove serie degli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base di riferimento 2021;

Ritenuto nelle more dei provvedimenti da emanarsi da parte della Regione Veneto, ai sensi del citato art. 16, co. 9, di disporre l'adeguamento per l'anno 2025 del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Visto l'importo del costo base di costruzione per l'anno 2025 determinato dal tecnico istruttore, come da scheda allegata prot. 9562 del 19.05.2025;

Considerato che dalle risultanze del calcolo il costo di costruzione risulta pari a 300,90 €/mq;

Dato atto che la presente determinazione rappresenta un mero atto gestionale in applicazione della normativa in materia;

Dato atto con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica alla presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio attesta l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e l'insussistenza di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo, come da attestazione del medesimo agli atti;

Visto il decreto sindacale n. 12 in data 31.03.2025 con il quale viene conferito al sottoscritto Dott. Luigi Maria Girotto l'incarico di Dirigente del Settore Assetto del Territorio;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n.380 e ss.mm.ii.;

Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 in data 20.12.2024 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 1 in data 10.01.2025 di "Approvazione piano esecutivo di gestione - esercizio 2025-2026-2027";

Vista la L.R. 27/06/1985 n.61 ancora vigente per le parti non in contrasto con il DPR 380/01;

Visto il d.lgs. n.267 del 18.8.2000;

Visti gli artt. 4, comma 2 e 70, comma 6 del d.lgs. 30.03.2001, n. 165;

Visto l'art. 60 dello Statuto comunale in materia di competenze dei funzionari e/o dirigenti;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n.78 in data 30.05.2008 con la quale è stato approvato il "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi";

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il Responsabile del servizio formula parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica ex art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

1. **di stabilire** che le suddette premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di stabilire** nelle more dei provvedimenti da emanarsi dalla Regione Veneto, ai sensi dell'art. 16, co. 9, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, l'adeguamento, per l'anno 2025, del costo base di costruzione per i nuovi edifici in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata per un fabbricato residenziale dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) per il periodo da Giugno 1990 a Dicembre 2024, nell'importo di seguito indicato e

di cui al prospetto in allegato al presente provvedimento per farne parte integrante:
300,90 €/mq;

3. **di dare** atto che la presente determinazione rappresenta un mero atto gestionale in applicazione della normativa in materia;
4. **di disporre** la pubblicazione del presente atto sull'Albo pretorio online, sul profilo internet di questo Ente e nella sezione "Amministrazione trasparente" nella Sezione *Pianificazione e governo del territorio/aggiornamento ISTAT costo di costruzione*, ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013;
5. **di dare atto** che la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, in conformità della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, il provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

Il Dirigente del Settore
GIROTTA LUIGI MARIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa